

PRÉAVIS N°81/25 Demande d'un crédit de CHF 700'700.- pour les mesures de protection contre le danger de glissement de terrain au lieu-dit les Combremonts, parcelle 632

1. CONSEIL COMMUNAL DU 24 juin 2025

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères communales,
Messieurs les Conseillers communaux,

Selon l'article 38 du règlement du Conseil communal, la COGEFIN est chargée de l'examen des implications financières supérieures à CHF 50'000.00 par préavis, sans se prononcer sur son bien-fondé ou sur les propositions émises.

Afin de s'acquitter de son mandat, la COGEFIN s'est réunie le 3 juin 2025 en compagnie de Monsieur Serge Demierre Municipal des finances. Notre commission tient à le remercier pour sa disponibilité et les réponses à nos questions. Notre commission a ensuite siégé le 3 juin 2025 afin de valider le présent rapport. Nous remercions la commission ad hoc de nous avoir accueilli lors de sa séance.

La Municipalité sollicite un crédit de CHF 700'700.- pour les mesures de protection contre le danger de glissement de terrain au lieu-dit les Combremonts, parcelle 632

Travaux	Part subventionnable*	Part non subventionnable*	TOTAL*
Honoraires géologue : Constat du 14.12.23 photogrammétrie	9'538.25		9'538.25
Mesures d'urgence : Nettoyage événement 14-15.12.23		12'165.45	12'165.45
Mesures d'urgence : caisson en bois	29'705.90		29'705.90
Mesures d'urgence : entretien/vidange de la benne	3'545.65		3'545.65
Mesures d'urgence : Nettoyage événement 2024 et installation mesures y compris travaux achat matériel et main d'œuvre de la commune	25'228.75		25'228.75
Mesures d'urgences complémentaires (rehaussement de la digue de déviation, nettoyage de la ravine)	16'517.70		16'517.70
Honoraires géologue : Suivi chantier urgence et des événements, rapport de demande de subvention (yc B+C)	60'000		60'000
Honoraires géologue : Suivi des travaux, appel d'offre	30'000.00		30'000.00
Frais location de la benne	1'800.00		1'800.00
Honoraires géologue : Rapport final de constat de la mesure	6'000.00		6'000.00
Treillis de retenue (150m2)	35'000.00		35'000.00
Evacuation des matériaux : installation chantier, criblage des matériaux, terrassement, chargement camions, évacuation racines et souches	129'071.40		129'071.40
Mise en décharge (boues, type B) 113 CHF/m3		203'400.00	203'400.00
Chenalisation des sources	10'000.00		10'000.00
Remplacement du collecteur communal	10'000.00		10'000.00
Construction d'un dessableur et mise en souterrain de l'évacuation des eaux + honoraires ingénieur hydraulique	55'000.00		55'000.00
Divers et imprévus (10%)	42'140.77	21'556.55	63'697.32
Total	463'548.42	237'122.00	700'670.42
Total arrondi supérieur	463'600.00	237'200.00	700'700.00

Le coût total des mesures s'élève à CHF 700'700.- Le Canton et la Confédération confirment prendre à leur charge 70% de la mesure conformément à une décision communiquée par la Direction générale de l'environnement (DGE) le 1er avril 2025. Les coûts imputables sont régis par la Directive cantonale relative aux ouvrages de protection et autres mesures techniques selon la Lfo. Le reste des frais (30%) serait à la charge du maître d'ouvrage (ici la Commune de Moudon) qui reporte une partie des coûts aux bénéficiaires de la mesure de protection.

Coût total des travaux	700'700 CHF
Coûts subventionnables	463'600 CHF
Montant de la subvention (70% des coûts subventionnables)	324'520 CHF
Répartition des coûts subventionnables	
Participation financière du maître de l'ouvrage	30% 139'080 CHF
Subvention fédérale	35% 162'260 CHF
Subvention cantonale	35% 162'260 CHF
Coûts totaux à la charge du maître de l'ouvrage (30% du montant subventionnable + coûts non-subventionnables)	376'180 CHF

Le montant de CHF 376'180.- TTC doit faire l'objet d'une répartition des frais entre la Commune et les propriétaires fonciers bénéficiaires des mesures. La Municipalité propose la répartition suivante :

Travaux	Commune	Propriétaires fonciers	TOTAL CHF TTC
Mise en décharge des matériaux (boues, type 2	203'400	0	203'400
Solde non subventionné	86'390	86'390	172'780
TOTAL TTC	289'790	86'390	376'180

Autrement dit et après déduction de la subvention cantonale/fédérale et de la participation des propriétaires privés, la dépense pour les comptes communaux s'élève à CHF 289'790.— TTC.

À noter qu'une convention d'entretien devra être établie entre le maître d'ouvrage, les propriétaires fonciers bénéficiaires de la mesure. Celle-ci a pour but de fixer la répartition des frais d'entretien, de surveillance, et de réparation de la mesure. Le montant des frais s'élève à CHF 1'500.— par année (curage du système, contrôle et nettoyage du treillis plaqué).

Incidences financières

Le respect des normes comptables MCH2 demande l'application de durées d'amortissement déterminées par le type d'investissement. Pour ce préavis, cela se résume de la manière suivante :

- Investissement « Ouvrage protection contre glissements de terrain » : CHF 700'700.- à amortir en 10 ans compte tenu de la nature des travaux, soit CHF 70'070.- par année.

En prenant en compte les subventions et participations de tiers, le total des travaux à charge de la Commune se monte à CHF 289'800.-, ce qui ramène l'amortissement annuel à CHF 28'980.- par année.

Selon les normes financières de référence du Canton, il est estimé qu'un minimum de 80% du coût des investissements des communes doit être autofinancé et que le solde peut être couvert par l'emprunt.

Pour le présent préavis, il est calculé les charges financières suivantes :

Coût total des travaux à charge de la commune	CHF 289'800
Autofinancement 80%	CHF 231'840
Fonds étrangers (emprunt) 20%	CHF 57'960

Les intérêts (estimation 2.5%) des fonds étrangers devraient s'élever à CHF 1'449.- la première année et un total de CHF 7'245.- sur toute la durée d'utilisation de l'investissement.

Pour rappel, le plafond d'endettement adopté pour la présente législature est de CHF 56.7 millions. De plus, les liquidités communales se montent, à la date de l'audition, à 6.4 millions, et la dette communale est de CHF 12.6 millions.

Après analyse du présent préavis, la COGEFIN vous propose, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères communales et Messieurs les Conseillers communaux, à l'unanimité des membres présents, de bien vouloir voter les conclusions suivantes :

2. LE CONSEIL COMMUNAL DE MOUDON

- vu le préavis de la Municipalité No 81/25 ;
 - ouï le rapport de la commission chargée de son étude et celui de la COGEFIN ;
 - considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;
1. **Accorde un crédit de CHF 700'700.- pour les mesures de protection contre le danger de glissement de terrain au lieu-dit les Combremonts, parcelle 632, dont à déduire toute subvention, participation ou aide de tiers.**
 2. **Prend acte que la dépense totale sera comptabilisée au bilan et amortie dans le respect des normes comptables MCH2.**
 3. **Autorise formellement la Municipalité à emprunter partie ou tout de la dépense aux meilleures conditions du marché.**

Membres de la COGEFIN présents lors du vote du 3 juin 2025 : Mesdames Sandrine Bosse Buchanan, Céline Ombelli, Michelle Grandjean ainsi que Messieurs, Alexandre Anthonioz, Patrick Soppelsa.

Moudon, le 3 juin 2025


Michelle Grandjean
Rapporteur/trice